



Matti Kapanen
Leonhard Weiss OÜ
m.kapanen@leonhard-weiss.com
Vesse tn 8,
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.02.2023

Meie 08.02.2023 nr 7.1-2/23/2739-2

Nõuded elektripaigaldiste projekti koostamisele riigiteede teemaal ja kaitsevööndis

Olete taotlenud Transpordiametilt nõudeid projekti koostamiseks, milles kavandatakse tehnovõrkude ehitust ja rekonstrueerimist riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis. Kavandavaks tegevuseks on Rõuste-Virtsu uue 110 kV õhuliini rajamise, Lihula-Virtsu L170 110 kV õhuliini rekonstrueerimise, Rõuste-Lihula L035/L036 110 kV õhuliinide kokku ühendamise projekteerimise tööd.

Kõide K1 – Projekti mahus on lahendatud uue 110 kV õhuliini L036 trassivalik ja rajamine Rõuste ja Virtsu alajaamade vahel. Liini ühendamiseks alajaamaga kasutatakse Rõustes olemasolevate L035/L036 liinide kokku ühendamise käigus vabanevat lahtrit ning Virtsus liinide L170/L171 üheaahelaliseks rekonstrueerimise käigus vabanevat lahtrit (L170/L171 liin on lõigul mast 68Y – Virtsu AJ kaheaahelaline ja selles lõigus rekonstrueerimistööde ulatus sõltub lõplikust lahendusest).

Lõigul puutumus riigiteedega: nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare km 63,11 ristumine; 63,11-63,45 rööpkulgumine (K1/L036); nr 16186 Puhtu tee km 1,78 (ristumine K1/L036).

Kõide K2 – Projekti mahus on lahendatud olemasoleva L170 Lihula-Virtsu 110 kV õhuliini rekonstrueerimine olemasolevas trassikoridoris üheaahelaliseks 110 kV õhuliiniks. Lõigul Lihula AJ – mast 68Y on olemasolev liin L170 üheaahelaline ja see rekonstrueeritakse olemasolevas trassis. Lõigul mast 68Y – Virtsu AJ on olemasolev liin L170/L171 kaheaahelaline ja selles lõigus rekonstrueerimistööde ulatus sõltub lõplikust lahendusest.

Lõigul puutumus riigiteedega: nr 60 Pärnu-Lihula km 55,25 (K2/L170); 16178 Tuudi – Risti km 0,93 (K2/L170); 16180 Karuse – Kalli km 0,56; 16185 Hanila-Hõbesalu 2,71 (K2/L170)

Kõide K3 – Projekti mahus ühendatakse olemasolevad Rõuste-Virtsu L035/L036 liinid kokku ja teostatakse selleks vajalikud tööd alajaamades. Liini tähiseks jääb L035. L035/L036 ühendatakse kokku Lihula AJ juures mastis nr 1 ja Rõuste AJ juures mastis nr 74. Mõlema alajaama juures ehitatakse uue ristlõikega sisestusvisangud L035 lahtrisse. L036 sisestusvisangud mõlemas alajaamas demonteeritakse.

Lõigul puutumus riigiteedega: 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare km 47,34 (K3/L035); 60 Pärnu-Lihula km 55,29 (K3/L035); 16187 Kõmsi-Mõisaküla-Salevere km 5,83 (K3/L035); 16190 Ridase-Saastna km 6,52 (K3/L035); 16191 Tuudi-Saastna km 2,69 (K3/L035)

Teedega lõikumiste kilomeetrid täpsustuvad projekteerimisel.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning Transpordiameti põhimääruse ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **esitame nõuded** elektripaigaldiste (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Projekt tuleb koostada vastavuses konkreetse tehnovõrgu projekteerimismiddele ja standarditele ning Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4), mastide paigutamisel tuleb arvestada Tee projekteerimise normide Lisas „Maanteede projekteerimismid“ peatükk 8 - Tehnovõrgud p 8.2 Õhuliinide paigaldamine lõigetes (2) ja (3) toodud nõuetega mastide kaugusele riigiteest.
3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
 - Terranaut OÜ töö nr 187 (V-03) „Kirikuküla alajaama 110 kV õhuliin. Eelprojekt“ Valuste küla ja Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond
 - AS Connecto Eesti töö nr 598 „Lihula alajaama 110 kV sisestusvisangute ümberehitamine“ Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla.
4. Projektis näidata tehnoloogia kuidas toimub riigitee ületamine ja abimastide kaugus maantee servast.
5. Projekti koosseisus tuleb iga riigiteega ristumise kohta esitada ristmevälja joonised, millel on näidatud muuhulgas riigitee katastriüksuste ja kaitsevööndi piir, tehnorajatise asukoht, õhuliini vähim kõrgus sõidutee pinnast suurima rippe korral. Projekti mõõtahelad siduda riigitee teljega.
6. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
7. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 13.05.2008. a. käskkirjaga nr 102 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid, pörkepiirded jne).
8. Teerajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
9. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada ohtu ega takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt või kaitsevööndist.
10. Teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndites tööde kavandamisel tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
11. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala katete taastamine ja korrastamine ning demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine.

12. Projekt koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Joonised esitada AutoCad (.dwg) formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
13. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
14. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimise asumist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
15. IKÕ plaanil peavad olema tee, teemaale kavandatud rajatis, kasutusala, transpordimaa ja naabermaaiüksuste piirid ja katastritunnused. Plaanil tuleb kajastada ka tehnovõrgu teega ristumiste asukoht – kilometraaž. Antud plaan läheb notariaalse lepingu lisaks ja peab olema igale huvilisele mõistetav. IKÕ ala plaanides saame nõustuda kasutusala laiusega 1+1 m.
16. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahaõitute (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1.Trassi ülevaateplaan 2. Seletuskiri 3. Mastide üldjoonised

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee